



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 1 WWW.RIO.MOSKVA

ТРЦ «РИО» Севастопольский





92 000 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

53 000 м²

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

3/1

НАЗЕМНЫХ / ПОДЗЕМНЫХ
ЭТАЖЕЙ

200/1500

МАШИНОМЕСТА НАЗЕМНОЙ /
ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

Местоположение



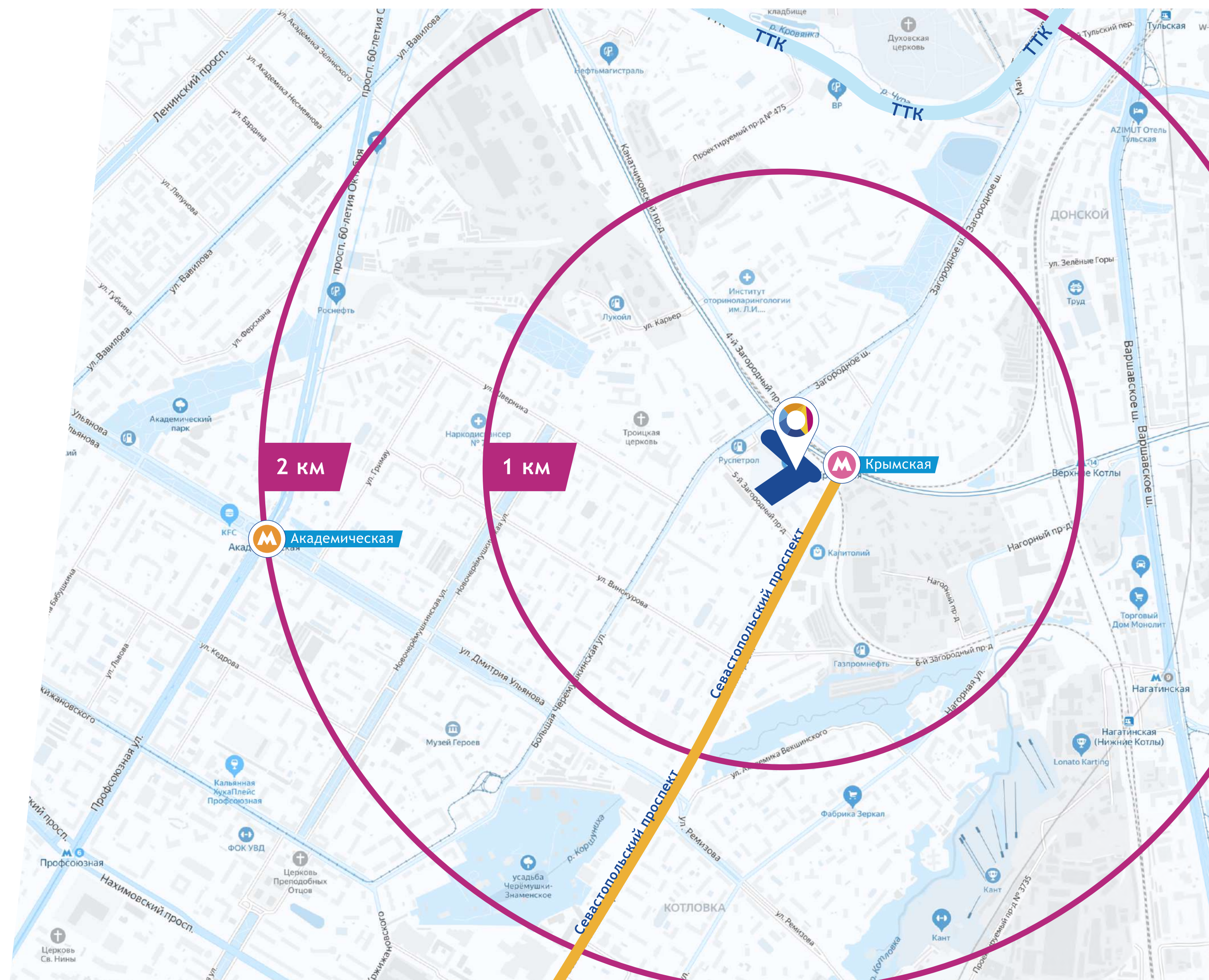
БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

Торговый центр расположен рядом с основными городскими автомагистралями.

 БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЕТРО:

- м. «Крымская»
- м. «Академическая»
- м. «Ленинский проспект»

5 МИН.
20 МИН.
20 МИН.



Уникальные интерьерные решения



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA



Концепция объекта



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

ТРЦ «РИО» СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ — ЭТО ПРОСТРАНСТВО БЕЗГРАНИЧНОГО ШОПИНГА, МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ

На площадке торгового центра проводятся презентации новых брендов, воркшопы, мини маркеты и другие мероприятия для привлечения новых посетителей и повышения лояльности постоянных гостей торгового центра.



Якорные арендаторы



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA



Рестораны



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

Помимо трех этажей магазинов гостей ждет ресторанная зона. Большой выбор уютных кафе российских и мировых брендов и рестораторов

Кухня разных стран мира, концептуальный дизайн, европейские стандарты обслуживания и потрясающее разнообразие меню. На третьем этаже расположен огромный фуд-корт с европейской, русской, японской, итальянской, вьетнамской, мексиканской и другими кухнями. А также уютные рестораны и кофейни, где можно насладиться вкусной едой и теплой атмосферой.



Кинотеатр



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

«Синема Стар» в ТРЦ «РИО»
Севастопольский — это лучшие
мировые технологии качества звука
и видео среди кинотеатров сети

6 цифровых кинозалов

И 24 000 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

СИСТЕМА DOLBY
DIGITAL SURROUND EX
ДЛЯ ОБЪЕМНОГО
И КАЧЕСТВЕННОГО ЗВУКА

СВЕТОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЭКРАНЫ ДЛЯ ПОЛНОГО
ПОГРУЖЕНИЯ В КИНО

КИНОМА-БАР С ШИРОКИМ
МЕНЮ БЛЮД, ДЕСЕРТОВ И
НАПИТКОВ

БОУЛИНГ



Зона развлечений



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

Семейный парк Замания — это 2000 квадратных метров настоящего счастья!

Это рай для детей и обратный билет в детство для взрослых. Здесь собрано все самое интересное в одном уютном месте: увлекательные лабиринты, батуты со скалодромом, площадки для футбола и баскетбола, тубинг, на котором можно кататься в любую погоду, башни с пневмопушками, аэрохоккей и аттракцион для самых смелых — настоящая тарзанка!

Эксклюзивно для «РИО» Севастопольский обустроена комната с интерактивными играми «Кидалки», «Раскраска гигантскими кистями» и «Ожившие рисунки».

Детский центр

ЮЛАПАРК —

большая безопасная площадка с разнообразными аттракционами для детей.



Спортивную зону ТРЦ «РИО» Севастопольский представляет фитнес-клуб Spirit.Fitness площадью 2000 м²

Он оснащён просторным залом для кардио и силовых тренировок с инновационными тренажерами ведущих мировых производителей. Для клиентов есть отдельная зона групповых занятий и авторские программы от тренеров клуба.



TERMOLAND



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

Впервые в торговом центре реализован проект TERMOLAND - городской курорт

Это островок, где можно подарить своему телу полное погружение в атмосферу расслабления. В комплексе релакс-процедур TERMOLAND: бассейны для детей и взрослых, русская парная, марокканский хаммам, травяная, гималайская и нефритовая сауны и зона SPA.



Оптово-розничный центр Бухта Севастопольский расположен на -1 этаже ТРЦ.

На 8 000 кв. м. представлены более 100 000 наименований продовольственных товаров, поставляемых из России и других стран СНГ по самым привлекательным ценам.

В центре посетители могут приобрести самые свежие фрукты, овощи, мясо, рыбу, а также большое разнообразие бакалеи, напитков и тд.

В сезон фруктов и ягод центр готов предложить своим посетителям самые востребованные продукты в городе, по самым низким ценам.

На его территории с периодичностью раз в месяц, также появляются акционные продукты по ценам ниже рыночной в 5 и более раз.



Сервисы



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.РИО.МОСКВА

Дополнительные сервисы помогают привлекать как женскую так и мужскую аудиторию в ТРЦ.

- Химчистка
- Бесплатный Wi-Fi
- Банкомат
- Обмен валют
- Велопаркинг
- Навигационные терминалы
- Удобства для инвалидов
- Салон красоты
- Барбершоп



Планировка и интерьеры



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

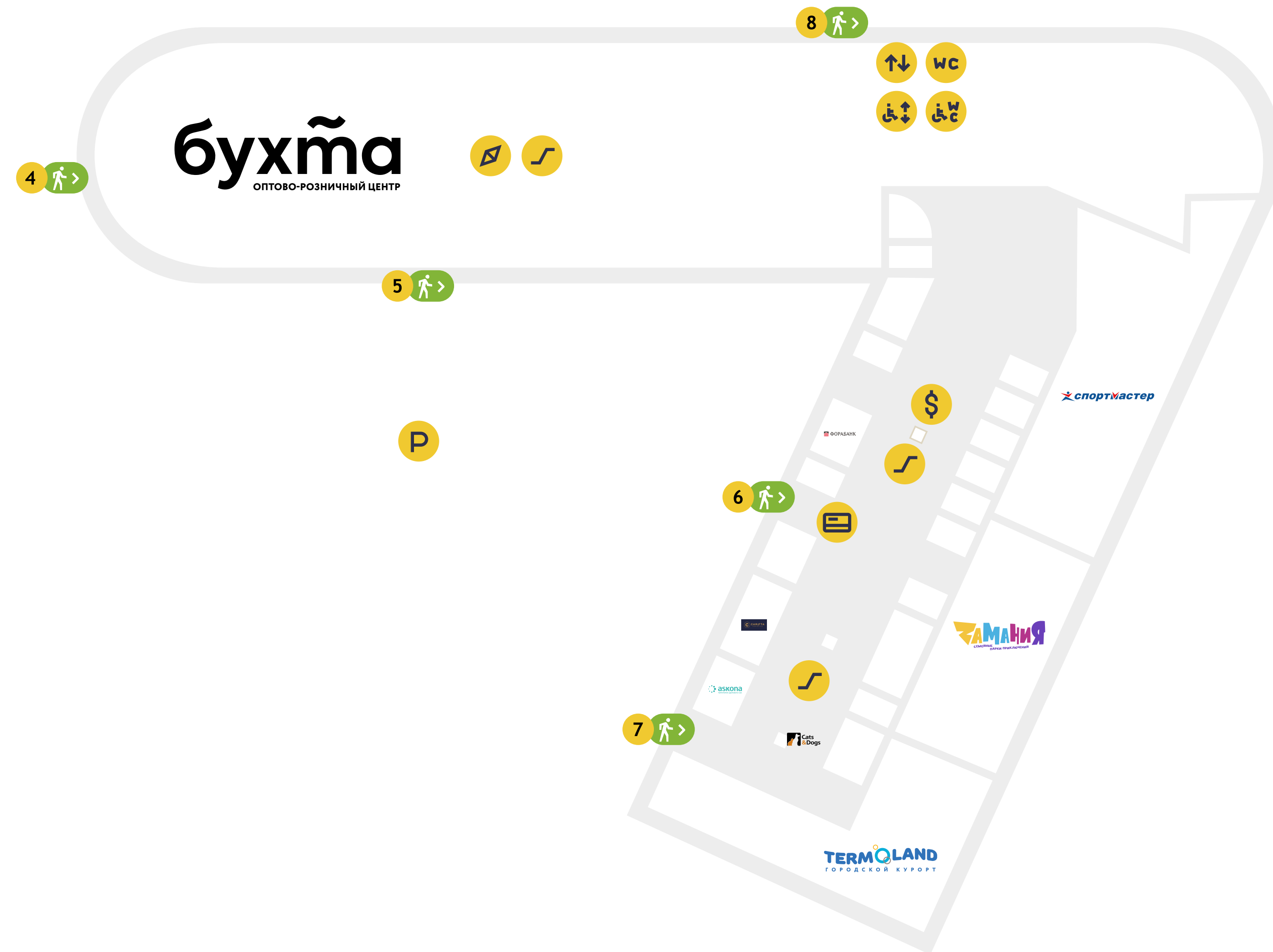
ЭТАЖ

-1

1

2

3



Планировка и интерьеры



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

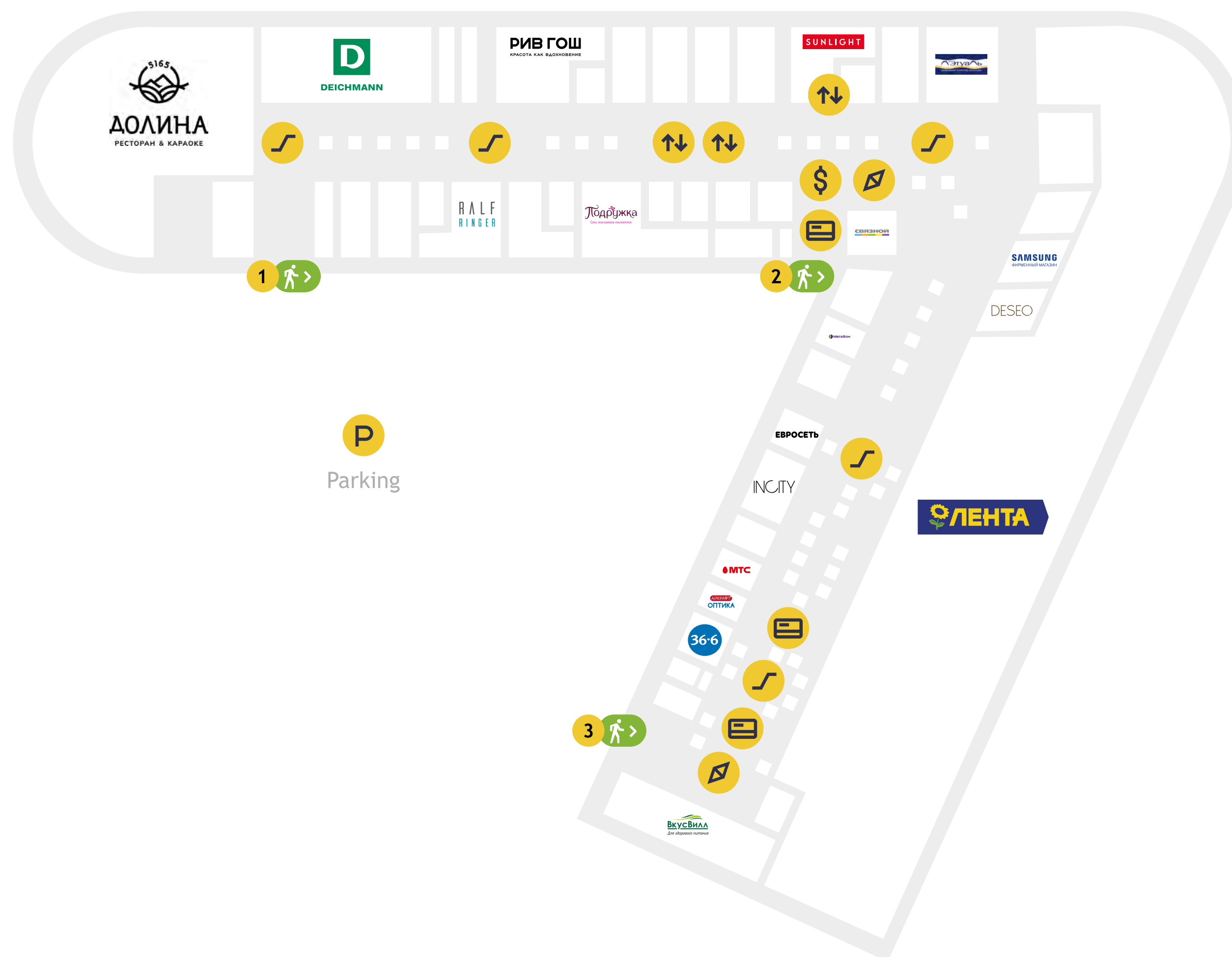
ЭТАЖ

-1

1

2

3



Планировка и интерьеры



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

-1

1

2

3

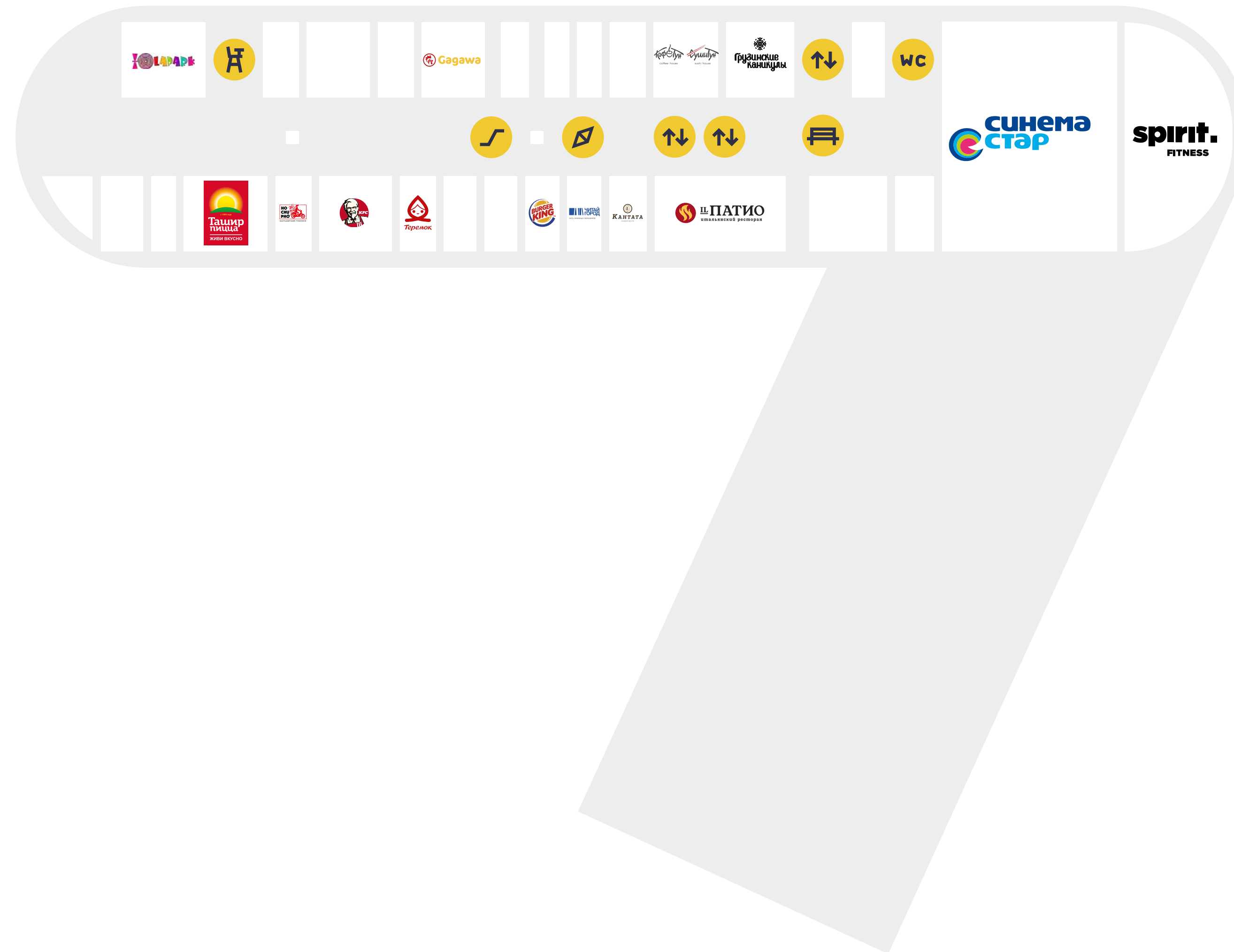


Планировка и интерьеры



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



На сайте «РИО» Севастопольский информация регулярно обновляется, так посетители всегда могут быстро узнать об актуальных событиях.

Благодаря использованию различных инструментов интернет-маркетинга, сайт легко можно найти в любой поисковой системе, а расположение ТРЦ доступно и легко можно найти на любых картах.

К рекламным кампаниям привлекаются известные блогеры, которые в своих социальных сетях охватывают большую и разную аудиторию. Так же для продвижения используются публикации в СМИ, печатных изданиях, районных телеграм-каналах других интернет ресурсах.

SMM-стратегия самого «РИО» Севастопольский предусматривает ежедневный постинг, а так же еженедельные посты об акциях и продукции партнёров ТРЦ. Использование таргетированной рекламы позволяет охватить еще большее количество потенциальных покупателей, не подписанных на аккаунт ТРЦ.

Внутри для удобства посетителей находятся навигационные киоски, позволяющие быстро ориентироваться в пространстве, найти необходимые магазины, а так же узнать об актуальных акциях и новостях «РИО» Севастопольский.



**КАРАПЕТЯН
ЛИЛИЯ ВАЛЕРИЕВНА**

Ведущий менеджер по аренде

+ 7 (903) 577 62 75

Arenda@rio-sv.ru



vk.com/rio.moscow



t.me/riomalls



[rio.москва/rio_sevastopolskiy](https://rio.moskva/rio_sevastopolskiy)

